

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4706/16

Dužnik: HAGRO d. o. o. u stečaju, Donji Sušibreg, Sušobreg 85, OIB 22052849550

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU

Brisana je zabilježba ovrhe upisane pod brojem Z-476/14 od 25.04.2014. godine, upisane temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru posl.br. Ovr-234/14 od 18.04.2014. godine (nastavljene i obustavljene pred Naslovnim sudom, u predmetu posl.br. Ovr-194/17)

Održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Temeljem donesenog zaključka Suda kojim su utvrđeni vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnina, podnesen je prijedlog za prodaju Financijskoj agenciji.

Financijska agencija provodi elektroničku javnu dražbu, te je u tijeku prva javna dražba.

Nadmetanje započinje 25.03.2020. godine u 00:00:00 sati, a završava 07.04.2020. godine u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost iznosi 35.398,00 kuna, a početna cijena iznosi 26.548,50 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u svojem vlasništvu nekretnine koje se nalaze na **zk.č.br. 420/6 k.o. Konjščina**, označeno kao LIVADA DOMA površine 191 čhv odnosno 687 m², **zk.č.br. 420/7 k.o. Konjščina**, označeno kao LIVADA DOMA površine 190 čhv odnosno 683 m², **zk.č.br. 420/8 k.o. Konjščina**, označeno kao LIVADA JAREK površine 139 čhv odnosno

501 m2, **zk.č.br. 420/10 k.o. Konjščina**, označeno kao LIVADA DOMA površine 190 čhv odnosno 683 m2, sveukupno 710 čhv odnosno 2554 m2, sve upisano u **zk.ul. 2156. k.o. Konjščina** kod Općinskog suda u Zlataru.

Na predmetnim nekretninama postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem **Z-634/10 od 22.04.2010. godine**, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru posl.br. Ovr.337/10 od 20.04.2010. godine, u iznosu od 5.500,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.
- pod brojem **Z-113/14 od 29.01.2014. godine**, na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru pos.br.Z-883/12 od 24.01.2014, godine kojim se preinačuje rješenje posl.br. Z.794/12 od 15.06.2012. godine, te dozvoljava provedba rješenja o osiguranju od posl.br. Ovr-419/12 od 29.05.2012. godine, u iznosu od 57.711,94 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka

Utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi **35.398,00 kuna**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s poduzimanjem radnji radi unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.02.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor